



**ATA DE ABERTURA E AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS APRESENTADAS A CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 01/2024 – PROCESSO nº 45/2024, VISANDO A CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO GRATUITA DE IMÓVEIS CONSTANTES DO PATRIMONIO MUNICIPAL, DESTINADOS À EXPLORAÇÃO DE ATIVIDADES INDUSTRIAIS E/OU COMERCIAIS E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO, CUJO PRAZO DETERMINADO SERÁ DE 10 (DEZ) ANOS PRORROGÁVEL POR IGUAL PERIODO, OUTORGADO PELA LEI MUNICIPAL nº 5.191 de 15 de dezembro de 2023, nos termos da Lei Municipal nº 4.430, de 07 de abril de 2014 que institui o “Programa Avança Lucélia”.**

Ao vigésimo segundo (22º) dia do mês de maio de 2024 (dois mil e vinte e quatro), reuniram-se, na sala de licitação da Prefeitura Municipal de Lucélia, às 09h45min, os membros da Comissão Municipal de Licitação, deste município e comarca de Lucélia, Estado de São Paulo, constituída pela Portaria nº 11 de 22 de janeiro de 2024, com a finalidade de apreciar, analisar e julgar as propostas apresentadas a **Concorrência Pública nº 01/2024 – Processo nº 045/2024**, baseado no critério de melhor técnica, conforme Lei nº 14.133, de 01 de abril de 2021, alterações posteriores e nas condições pré-estabelecidas no Edital da Concorrência Pública.

Compareceram o Secretario de Desenvolvimento, Sr. **ANTONIO AUGUSTO DE MELLO JUNIOR**, Diretor de Assuntos Jurídicos, **THIAGO MAZIERO CAPETA**, Diretora de Compras e Patrimônio, **CRISTIANE GALTÉRIO DEGRANDE** e **ANESIO DO NASCIMENTO VIEIRA**, Chefe de Gabinete.

Iniciada a avaliação, seguiu-se a pontuação das empresas participantes:

<b>ITEM 01: um terreno urbano sem benfeitorias, denominado lote 7-A da Quadra 2C, localizado na Rua Waldemar Alberto de Almeida, Lado Norte, com área superficial de 885,63m², constante da matrícula nº 15.434, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;</b>	
<b>EMPRESAS</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>
CAMILA MEYRE ZANARDI DO NASCIMENTO, CNPJ nº 53.176 883/0001-51	100 pontos
FATIMA APARECIDA VIANA ME, CNPJ nº 34.867.735/0001-39	90 pontos



ODETE PEREIRA DE DEUS DO NASCIMENTO& CIA LTDA	90 pontos
---	-----------

**ITEM 02: um terreno urbano sem benfeitorias, denominado lote 7-B da Quadra 2C, localizado na Rua Waldemar Alberto de Almeida, Lado Norte, com área superficial de 785,22m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 15.435, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

EMPRESAS	PONTUAÇÃO
CAMILA MEYRE ZANARDI DO NASCIMENTO, CNPJ nº 53.176 883/0001-51	100 pontos
OCIMAR DE JESUS BEZERRA, CNPJ nº 19.491.655/0001-38	90 pontos

**ITEM 03: um terreno urbano sem benfeitorias, denominado lote 8-A da Quadra 2C, localizado na Rua Waldemar Alberto de Almeida, Lado Norte, com área superficial de 1.134,78m<sup>2</sup>, matrícula originária no CRI nº 8.521, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

EMPRESAS	PONTUAÇÃO
HSTL CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 27.206.033/0001-49	160 pontos
M.A. FACCIOLI & M.F. FACCIOLI LTDA, CNPJ nº 08.078.510.0001-93	100 pontos
TRANSPORTADORA VACCARI LTDA, CNPJ nº 34.133.359/0001-59	100 pontos
OCIMAR DE JESUS BEZERRA, CNPJ nº 19.491.655/0001-38	90 pontos

**ITEM 04: um terreno urbano sem benfeitorias, denominado lote 8-B da Quadra 2C, localizado na Rua Waldemar Alberto de Almeida, Lado Norte, com área superficial de 1.034,37, matrícula originária no CRI nº 8.521, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

EMPRESAS	PONTUAÇÃO
FATIMA APARECIDA VIANA ME, CNPJ nº 34.867.735/0001-39	90 pontos
OCIMAR DE JESUS BEZERRA, CNPJ nº 19.491.655/0001-38	90 pontos

**ITEM 05: um terreno urbano sem benfeitorias, denominado lote 9-B da Quadra 2C, localizado na Rua Waldemar Alberto de Almeida, Lado Norte, com área superficial de 920,69m<sup>2</sup>, matrícula originária no CRI nº 8.521, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

EMPRESAS	PONTUAÇÃO
FATIMA APARECIDA VIANA ME, CNPJ nº 34.867.735/0001-39	90 pontos
OCIMAR DE JESUS BEZERRA, CNPJ nº 19.491.655/0001-38	90 pontos

**ITEM 06: um terreno urbano sem benfeitorias, denominado lote 7-B da Quadra 1C, localizado na**



**Avenida José Silveira Mendonça, Lado Norte, com área superficial de 1.821,80m<sup>2</sup>, matrícula originária no CRI nº 8.522, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

<b>EMPRESAS</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>
CAMILA MEYRE ZANARDI DO NASCIMENTO, CNPJ nº 53.176 883/0001-51	100 pontos
M.A. FACCIOLI & M.F. FACCIOLI LTDA, CNPJ nº 08.078.510.0001-93	100 pontos
TRANSPORTADORA VACCARI LTDA, CNPJ nº 34.133.359/0001-59	100 pontos
ODETE PEREIRA DE DEUS DO NASCIMENTO& CIA LTDA	90 pontos

**ITEM 07: um terreno urbano sem benfeitorias, denominado lote 10 da Quadra 1C, localizado na Avenida José Silveira Mendonça, Lado Norte, com área superficial de 3.061,24, matrícula originária no CRI nº 16.086, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

<b>EMPRESAS</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>
AGRICOLA OLIVEIRA LTDA, CNPJ nº 17.711.933/0001-90	110 pontos
M.A. FACCIOLI & M.F. FACCIOLI LTDA, CNPJ nº 08.078.510.0001-93	100 pontos
TRANSPORTADORA VACCARI LTDA, CNPJ nº 34.133.359/0001-59	100 pontos
DEGAL OFICINA MECANICA LTDA	90 pontos

**ITEM 08: uma área urbana com benfeitorias denominada como imóvel “H”, localizado na Vila Cayres, com área superficial de 3.412,50m<sup>2</sup>, matrícula 8.557, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

<b>EMPRESAS</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>
GAMA – MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO TUPI PAULISTA LTDA, CNPJ nº 65.914.673/0001-00	110 pontos
M.A. FACCIOLI & M.F. FACCIOLI LTDA, CNPJ nº 08.078.510.0001-93	100 pontos
JOMARA DO NASCIMENTO DIAS, CNPJ nº 36.314.034/0001-06	90 pontos
FRANK MILTON DOS SANTOS LOPES LTDA, CNPJ nº 42.003.201/0001-92	90 pontos
ODETE PEREIRA DE DEUS DO NASCIMENTO& CIA LTDA	90 pontos

**ITEM 09: um terreno urbano sem benfeitorias, denominada imóvel “I”, localizado na Vila Cayres, com área de 3.412,50m<sup>2</sup>, matrícula nº 8.558, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

<b>EMPRESAS</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>
GAMA – MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO TUPI PAULISTA LTDA, CNPJ nº 65.914.673/0001-00	110 pontos
M.A. FACCIOLI & M.F. FACCIOLI LTDA, CNPJ nº 08.078.510.0001-93	100 pontos



TRANSPORTADORA VACCARI LTDA, CNPJ nº 34.133.359/0001-59	100 pontos
ODETE PEREIRA DE DEUS DO NASCIMENTO& CIA LTDA	90 pontos

**ITEM 13: um terreno urbano sem benfeitorias denominada como área "1B" com frente para Alameda Demétrio Cavlak, com área superficial de 1.614,65m<sup>2</sup>, matrícula nº 15.605, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial;**

EMPRESAS	PONTUAÇÃO
DOUGLAS DOS SANTOS COSTICHI 34595882840	90 pontos

**ITEM 18: um terreno urbano sem benfeitorias, denominado lote 2 da Quadra 12, localizado na Rua Vereador José João Atalla, Lado Sul, com área superficial de 580,00m<sup>2</sup>, constante da matrícula nº 4.862, para desenvolvimento de atividade empresarial destinado à exploração industrial e/ou comercial.**

EMPRESAS	PONTUAÇÃO
AGNALDO FELIX DA SILVA, CNPJ n 50.316.452/0001-55	80 pontos

Após a análise das propostas, a **classificação provisória** restou dessa forma:

ITEM	EMPRESA	PONTUAÇÃO
01	CAMILA MEYRE ZANARDI DO NASCIMENTO, CNPJ nº 53.176 883/0001-51	100 pontos
02	CAMILA MEYRE ZANARDI DO NASCIMENTO, CNPJ nº 53.176 883/0001-51	100 pontos
03	HSTL CONFECÇÕES LTDA, CNPJ nº 27.206.033/0001- 49	160 pontos
04	• FATIMA APARECIDA VIANA ME, CNPJ nº 34.867.735/0001-39;	90 pontos
	• OCIMAR DE JESUS BEZERRA, CNPJ nº 19.491.655/0001-38;	90 pontos
05	• FATIMA APARECIDA VIANA ME, CNPJ nº 34.867.735/0001-39;	90 pontos
	• OCIMAR DE JESUS BEZERRA, CNPJ nº 19.491.655/0001-38;	90 pontos
06	M.A. FACCIOLI & M.F. FACCIOLI LTDA, CNPJ nº	100 pontos



	08.078.510.0001-93;	
07	AGRICOLA OLIVEIRA LTDA, CNPJ nº 17.711.933/0001-90;	110 pontos
08	GAMA – MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO TUPI PAULISTA LTDA, CNPJ nº 65.914.673/0001-00	110 pontos
09	GAMA – MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO TUPI PAULISTA LTDA, CNPJ nº 65.914.673/0001-00	110 pontos
13	DOUGLAS DOS SANTOS COSTICHI 34595882840	90 pontos
18	AGNALDO FELIX DA SILVA, CNPJ n 50.316.452/0001-55	80 pontos

Referente aos **itens 01 e 02**, a empresa **CAMILA MEYRE ZANARDI DO NASCIMENTO**, poderá manifestar seu interesse quanto aos terrenos, haja vista a possibilidade dos remanescentes serem destinados aos outros participantes, conforme item 6.10 do presente edital.

Referente aos **itens 04 e 05** foi utilizado os critérios de desempate do item 6.11 do edital, entretanto, mesmo utilizando tais requisitos, as duas empresas permaneceram empatas, conforme quadro abaixo:

EMPRESAS	PONTUAÇÃO	CRITÉRIOS DE DESEMPATE	
		IMPACTO AMBIENTAL DO PROJETO	GERAÇÃO DE EMPREGOS
FATIMA APARECIDA VIANA ME, CNPJ nº 34.867.735/0001-39;	90 pontos	40 pontos	20 pontos
OCIMAR DE JESUS BEZERRA, CNPJ nº 19.491.655/0001-38;	90 pontos	40 pontos	20 pontos

Dessa forma, as duas empresas poderão utilizar o item 6.10 do presente edital para escolha dos terrenos.

**Caso não haja desistência por parte de um dos interessados, o item será submetido a sorteio objetivando definir o legítimo vencedor, utilizando o disposto do item 17.5.8 do presente edital.**

Referente ao **item 06** foi utilizado os critérios de desempate do item 6.11 do edital, haja vista o empate entre as empresas, conforme quadro abaixo:



EMPRESAS	PONTUAÇÃO	CRITÉRIOS DE DESEMPATE	
		IMPACTO AMBIENTAL DO PROJETO	GERAÇÃO DE EMPREGOS
CAMILA MEYRE ZANARDI DO NASCIMENTO, CNPJ nº 53.176 883/0001-51	100 pontos	40 pontos	20 pontos
<b>M.A. FACCIOLI &amp; M.F. FACCIOLI LTDA,</b> <b>CNPJ nº 08.078.510.0001-93</b>	<b>100 pontos</b>	<b>40 pontos</b>	<b>30 pontos</b>
TRANSPORTADORA VACCARI LTDA, CNPJ nº 34.133.359/0001-59	100 pontos	40 pontos	20 pontos

Sendo assim, a empresa **M.A. FACCIOLI & M.F. FACCIOLI LTDA, CNPJ nº 08.078.510.0001-93** foi classificada, utilizando o sistema de desempate.

Referente aos **itens 08 e 09**, a empresa GAMA – MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO TUPI PAULISTA LTDA, CNPJ nº 65.914.673/0001-00, poderá manifestar seu interesse quanto aos terrenos, haja vista a possibilidade dos remanescentes serem destinados aos outros participantes, conforme item 6.10 do presente edital.

Referente aos **itens 03,13 e 18** as empresas foram classificadas através da pontuação apresentada, haja vista terem sido as maiores nos lotes mencionados, não havendo empate com nenhuma outra participante.

**Os itens 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17 restaram desertos.**

Diante do exposto, abre-se prazo de 02 (dois) dias úteis para manifestação das empresas, conforme estabelecido acima, referente aos itens 01, 02, 04, 05, 08, 09. No mais, os demais itens permanecem com a classificação já estabelecida.



Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos lavrando-se a presente Ata, que lida e achada conforme, segue por todos assinada e por mim (\_\_\_\_\_) **ANDRESSA CREMOM FERNANDES**, AGENTE DE CONTRATAÇÃO, subscrita em 01 (um) via.

**ANDRESSA CREMOM  
FERNANDES**  
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

**ANÉSIO DO NASCIMENTO  
VIEIRA**  
COMISSÃO DE  
CONTRATAÇÃO

**THIAGO MAZIERO CAPETA**  
COMISSÃO DE CONTRATAÇÃO

**CRISTIANE GALTERIO  
DEGRANDE**  
COMISSÃO DE  
CONTRATAÇÃO

**ANTONIO AUGUSTO DE  
MELLO JUNIOR**  
SECRETARIO DE  
DESENVOLVIMENTO