



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA
Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 – *pmluce@terra.com.br*

ANEXO VII - MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Construção Canil Municipal

LOCAL: Chácara Planalto - Vila Cayres - Lucélia - SP

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA**

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EM DETALHES:

Recepção: Construção de Sala para recepção e fichário, forro em laje pré-moldada e cobertura em telha de fibrocimento, com piso cerâmico.

Canil: Construção de Canil com contra piso concreto desempenado, fechamento com gradil e cobertura em telha de fibrocimento.

WC PNE: Adaptação de banheiro existente para acessibilidade com troca de bacia sanitária e lavatório, mudança do local da porta de entrada e janela de ventilação.

Circulação: Cobertura de circulação com telha cerâmica tipo romana, acompanhando o caimento da cobertura existente.

Solário: Adaptação de solário e canil existente, fechamento com gradil e contra piso em concreto polido e pequena cobertura com telha de fibrocimento.

Disposições Gerais:

Este documento tem o objetivo de especificar os serviços e materiais a serem utilizados na obra.

Os serviços que não forem relatados, entender-se-ão conforme ABNT ou NBR respectivas.

Caso mencionarmos medidas em discordância com o projeto, prevalecerão as medidas do projeto.

As qualidades dos materiais deverão ser de 1ª qualidade. Entendemos ser de 1ª qualidade materiais resistentes, de boa comercialização e durabilidade.

Generalidades

As normas, projetos de normas, especificações, métodos de ensaios e padrões aprovados e recomendados pela Associação Brasileira de Normas Técnicas, bem como toda a legislação em vigor referente a obras civis, inclusive sobre segurança dos trabalhos, serão partes integrantes destas especificações.

Em caso de divergências prevalecerão:

As especificações estabelecidas no memorial descritivo.

A mão de obra e os materiais a serem empregados na execução dos serviços serão de boa qualidade, em obediência a estas especificações e aos padrões em vigor.

A aplicação dos materiais industrializados ou de emprego especial, obedecerá às recomendações dos fabricantes, cabendo à Construtora, em qualquer caso, a responsabilidade técnica.

Os ensaios de materiais, julgados necessários, serão providenciados pela Construtora e às suas expensas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 – pmluce@terra.com.br

São também responsabilidade da Construtora todas as providências junto aos órgãos públicos, institutos de previdências, concessionárias de serviços públicos, cumprindo quaisquer formalidades e sanções exigidas, desde que digam respeito a obra ou a sua execução, inclusive o fornecimento de documentos e pagamentos de taxas e emolumentos.

Serviços Preliminares

Limpeza de Terrenos

Será realizada a limpeza geral do terreno, nos locais a serem ocupados pelas instalações necessárias a execução da obra, retirando-se a vegetação rasteira detrito existente, removendo-se do local, para que não afete a segurança das instalações da futura obra. As raspagens e escavações normais ou mecânicas serão executados dentro da melhor técnica, garantindo assim, as condições adequadas de segurança. O aterro que porventura existirem serão executados em camadas uniformes, constituídas por material e isento de matéria orgânica, molhada e compactada.

Locação de Obra:

A locação deverá ser executada de acordo com os níveis e indicações constantes em projeto, utilizando instrumentos apropriados ao serviço (pontaletes, sarrafos, arames, etc). A locação da obra será totalmente executada pela empreiteira, sendo de sua inteira responsabilidade a execução deste serviço, sendo que a ocorrência de erro na locação da obra projetada implicará para esta, a obrigação de reposição que se tornarem necessárias a juízo da fiscalização.

Fundação Profunda:

Deverão ser executadas broca em concreto armado diâmetro de 30 cm – completa - será medido pelo comprimento, considerando-se a distância entre o respaldo inferior do bloco e a extremidade inferior de apoio da broca (m), com fornecimento dos materiais e a mão de obra para a perfuração, armação, preparo e lançamento do concreto, para a execução de brocas com diâmetro de 30 cm. Comprimento de 4 metros de profundidade.

Escavação Manual:

Deverão ser executadas as escavações necessárias para a realização de obras, todo volume das escavações deverá ser reservado para o reaterro e descartando só o volume excedente.

Conforme já mencionado, o material a ser aterrado deverá ser executado em camadas não superior a 20 cm e adensado e compactado a cada uma destas camadas. Assim que alcançado o nível desejado, dispensar ao bota-fora o excedente.

Forma Comum de Pinho:

As formas a serem utilizadas serão de pinho comum devendo ter as amarrações e os escoramentos necessários para não sofrerem deslocamentos ou deformações quando do lançamento do concreto, fazendo com que por ocasião da desforma, a estrutura reproduza o determinado em projeto.

Reaterro apiloado:

Os reaterros deverão utilizar-se de preferência as terras das próprias escavações, umedecidas e isenta de pedras de dimensões superiores a 5 cm (cinco centímetros), seguindo de compactação manual ou mecânica de modo a atingir densidade e aspecto homogêneo, aproximado ao terreno natural adjacente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 – pmluce@terra.com.br

Alvenaria de Embasamento:

Serão em tijolos comuns, assentados em 1 vez com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média, no traço de 1:2:8, toda alvenaria de vedação a ser executada.

Impermeabilização

Impermeabilização da alvenaria de embasamento, empregando argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com aditivo impermeabilizante e posterior pintura betuminosa, na face superior e descendo no mínimo 20 cm (vinte centímetros) em cada uma das faces laterais.

Estrutura

A execução do concreto estrutural obedecerá rigorosamente ao projeto estrutural fornecido pela construtora que irá executar a obra, bem como as normas técnicas da ABNT que regem o assunto, além da que se seguem. A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade da empreiteira por sua existência e estabilidade durante a execução da estrutura serão previstas as passagens necessárias para a execução das instalações elétricas, hidráulicas e outras. Serão realizados ensaios com corpo das provas, de acordo com as recomendações da ABNT.

Forma com Chapa Compensada Resinada 12mm:

As formas para execução dos elementos estruturais, deverão ser de chapa compensada resinada e ter as amarrações e os escoramentos necessários do lançamento do concreto.

As formas somente poderão ser retiradas observando-se os prazos mínimos (NB-1);

1-faces laterais: 3 dias

2-faces inferiores, deixando-se pontaletes bem encunhados, convenientemente espaçados : 14 dias;

3-faces inferiores, sem pontaletes: 21 dias

A fiscalização poderá autorizar a desforma antes dos prazos acima previstos, quando permitidos o uso de aceleradores de pega no concreto. Na retirada das formas deve-se evitar choques mecânicos. A execução da forma e seus escoramentos deverão garantir nivelamento, prumo, esquadro, paralelismo, alinhamento das peças e impedir o aparecimento de ondulações na superfície pronta do concreto.

Armação:

Fornecimento de aço CA-50 (A ou B) com fyk igual 500 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas.

Fornecimento de aço CA-60 (A ou B) com fyk igual 600 MPa, dobramento, transporte e colocação de armaduras de qualquer bitola e qualquer comprimento; estão incluídos no item os serviços e materiais secundários como arame, espaçadores, perdas decorrentes de desbitolamento, cortes e pontas de traspasse para emendas. Qualquer mudança de tipo ou bitola nas bases de aço com modificações de projeto só será concedida após aprovação da fiscalização. Não serão admitidas emendas de barras não previstas no projeto. As normas NB1, EB3 e EB565 da ABNT deverão ser rigorosamente seguidas.

Concreto usinado:

O concreto a ser utilizado será usinado, com a resistência característica do concreto (FCK). Fornecimento, posto obra, de concreto usinado, resistência mínima à compressão de 20,0 MPa, plasticidade ("slump") de 5 + 1 cm, preparado com britas 1 e 2.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 – pmluce@terra.com.br

Vigas:

De sustentação será de 0.30m x 0,20m conforme projeto.

Respaldo de paredes: será de 0.20 x 0.30m conforme projeto

Sob e sobre as esquadrias será de 0,20m x 0.20m conforme projeto. (Verga e Contraverga)

Laje pré-moldada:

Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - lt 12 (8+4) e capa, com concreto de 25 mpa, será medido pela área delimitada pelos eixos das paredes e/ou vigas, em porcentagens, conforme tabela de pagamento do item 3 (m²). O item remunera o fornecimento de vigota pré-fabricada treliçada (vt) e lajota cerâmica com Altura de 8 cm; concreto com fck maior ou igual a 25 mpa, para o capeamento; aço para Armadura de distribuição; materiais acessórios e a mão de obra necessária para a execução dos serviços de: estocagem das vigotas e lajotas cerâmicas conforme exigências e recomendações Do fabricante; o transporte interno à obra; o içamento das vigotas e das lajotas cerâmicas; a Montagem completa das vigotas treliçadas e das lajotas cerâmicas; a execução do capeamento Com 4 cm de altura, resultando laje mista com altura total de 12 cm; a execução e instalação da Armadura de distribuição posicionada na capa, para o controle da fissuração; o escoramento até 3,00 m de altura e a retirada do mesmo. Não remunera o fornecimento de materiais e a mão d Obra para a execução da armadura transversal e da armadura superior de tração nos apoios e Balanços, quando necessárias.

Alvenaria

As alvenarias terão as espessuras indicadas no projeto.

As alvenarias apresentarão prumo e alinhamento perfeitos, fiadas niveladas e com a espessura das juntas compatíveis com os materiais utilizados, não devendo as juntas excederem a 15 mm (quinze milímetros). Os tijolos serão molhados na ocasião do emprego.

As alvenarias a serem utilizadas são: De ½ (meio) tijolo

Serão utilizados em locais indicados, tijolos cerâmicos furados de primeira qualidade, assentes com argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2-8, sendo a espessura da parede sem revestimento de 10 cm (½ tijolo).

Esquadrias de Madeira

Serão empregados portas comuns de madeira com espessura de 35 mm, embuia lisa, com batentes de madeira de 1ª qualidade, guarnições de madeira de 1ª qualidade, dobradiças internas nas dimensões 2x2 ½ "e as externas 3x3 ½". As fechaduras serão dos tipos Georges ou similares, com tambor para todas as portas.

Esquadrias Metálicas

Serão executados por firmas idôneas e especializadas e serão em geral de boa qualidade, deverão ser executadas em ferro T e cantoneira 3/4x1/8. As instalações serão de acordo com as medidas especificadas no projeto arquitetônico.

Deverão ser de esquadrias metálicas: todas as janelas (modelo basculante), todas as portas que tem comunicação com a parte externa dos prédios, com fechadura do tipo externa e tranca para cadeado.

Deverão ser observados:

Esquadrejamento.

Remoção de rebarbas e saliências.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 – pmluce@terra.com.br

Alinhamento dos elementos de fixação.
Espaçamento de emendas dos perfis.
Interseções.
Tratamento antiferrugem.

Vidros

As instalações dos vidros obedecerão rigorosamente aos detalhes previstos em projeto e deverá ser realizado conforme segue:

Limpeza e lixamento dos caixilhos.

Não apresentar folga excessiva em relação aos vãos onde serão aplicados.

Todo cuidado em relação ao aperto nas esquadrias a que se destinam sendo as bordas dos vidros comuns esmerilhadas de forma a se apresentar lisas e sem irregularidades.

Deverão ser aplicadas por mão de obra especializada. Deverão ser liso ou transparente de 4 mm.

Cobertura

A estrutura de sustentação do telhado será feita em madeira de lei (peroba), de primeira qualidade, em tesouras planas utilizando-se madeira nas bitolas, determinadas pelo projeto estrutural.

As telhas serão em fibrocimento de 6mm.

A inclinação será de no mínimo 15%, conforme indicação em projeto.

Calhas e Rufos:

Os rufos, calhas deverão ser em chapas metálicas galvanizadas e seus complementos deverão ser instalados de modo a garantir a estanqueidade da ligação entre as telhas, beiral e seus condutores. As calhas deverão ser instaladas após a realização de limpeza e retiradas de todos os materiais soltos que porventura estiverem sobre as calhas antigas. Para execução das calhas as telhas deverão ser retiradas parcialmente e armazenadas em local apropriado, isso irá proporcionar a fixação das calhas na estrutura.

Revestimento

Antes de qualquer tipo de revestimento serão executados canalizações das redes de água, esgoto e energia. As superfícies a serem revestidas serão limpas e molhadas antes de qualquer revestimento.

Os revestimentos deverão apresentar aspecto uniforme com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação ou desigualdade do alinhamento e superfície.

A recomposição parcial de qualquer revestimento deverá ser executada com perfeição a fim de não apresentar diferenças ou descontinuidades.

Lajes e paredes deverão ser revestidas com chapisco executados com argamassa de cimento e areia na proporção de 1:3 e convenientemente curados.

O reboco de cada plano de parede só será iniciado após a completa pega de argamassa das alvenarias e chapiscos, depois de embutidas todas as canalizações que por ele devem passar, depois do assentamento dos batentes e esquadrias.

Rebocos executados com argamassa mista de cal e areia na proporção de 1:2.

Serão aplicados, após o reboco perfeitamente desempenado, azulejos de primeira qualidade, empregando pasta de argamassa colante e após 5 (cinco) dias é que poderão ser rejuntados com pasta de cimento branco e alvaiade, com espátula de borracha. O excesso será retirado com pano úmido.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 – pmluce@terra.com.br

Serão aplicados azulejos brancos 20x20 de primeira qualidade, junta a prumo, até a altura do forro: nos sanitários masculino e feminino, banheiro da secretária e na parede do bebedouro. O rejuntamento será com rejunte colorido. A cor do rejunte será a critério da fiscalização.

Revestimento de Piso

Lastro para Contrapiso: Os pisos diretamente assentados sobre o terreno natural deverão ter sua base de revestimento devidamente preparada mediante acerto e compactação o terreno de apoio, sobre o qual será executado um lastro de concreto com impermeabilizante, espessura de 3,5 cm. Antes do assentamento do referido revestimento deverá ser executado regularização em nata de comento. Este lastro deverá ser lançado somente depois de colocados as canalizações que devem passar sob o piso, observando-se a declividade mínima de 1% em direção aos ralos e portas externas.

Piso de cerâmica:

Deverão ser aplicados em todos os locais piso de cerâmica P.E.I. 4, de primeira qualidade, junta a prumo, empregando pasta de argamassa colante, depois de assentado será feito o rejuntamento com rejunte colorido. A cor do piso e do rejunte será a critério da fiscalização.

Os rodapés serão confeccionados com as placas cerâmicas descritas no item anterior, observando-se os mesmos cuidados executivos, com altura de 7 cm

Instalações Elétricas

As instalações elétricas serão executadas rigorosamente de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) e determinações da concessionária de energia local.

O eletrodutos serão em PVC rígido roscável e conexões com diâmetro variando de 20mm (1/2") a 110mm (4"). Serão instalados dutos independentes para passagem de energia elétrica. A Base de fusível tipo DIAZED até 63^a e do tipo NH de 135 a 630^a em quadro de distribuição de luz e força. O quadro de distribuição de luz será embutido em alvenaria com módulos suficiente para atender à necessidade das divisões da rede elétrica. Os disjuntores serão monopares e bipares termomagnéticos, variando de 16 a 40 A, em quadro de distribuição de luz e força. Seccionador fusível tipo DIAZED monopolar até 25^a e tipo NH até 250A, manobra com carga e quadro de distribuição. Os fios e cabos deverão ser isolados em PVC, 750 v-70°C, com seções variando de 1,50 a 240 mm². Serão instaladas luminárias plafon de sobrepor LED de 34 watts distribuídas a fim de atender a luminosidade necessária para cada cômodo. Todas as instalações elétricas constantes do projeto deverão obedecer às normas Brasileiras relacionadas NBR – 5354, NBR-6689, 5414, 5115 e demais normas da ABNT correlatas e às exigências da concessionária local. As instalações hidráulicas e sanitárias deverão estar de acordo com as normas da ABNT e as especificações da SABESP. A execução dos serviços deverá seguir fielmente os projetos apresentados e aprovados pela Prefeitura Municipal e feitos com materiais de primeira qualidade dentro das normas da ABNT quanto a sua classificação e qualidade e executados por pessoal capacitado.

Pintura

Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa. Deverão ser evitados escorrimientos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, ferragens de esquadrias, etc.), os salpicos que não puderem ser evitados



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUCÉLIA

Avenida Brasil, 1101 – Centro – CEP 17780-000 - Lucélia – Estado de São Paulo
Telefone (18) 3551-9200 – pmluce@terra.com.br

deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco e brilhante). Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação e nas cores a ser definidas pela fiscalização, como segue:

As paredes internas, acima do barrado impermeável e a laje deverão ser pintadas com látex PVA sobre duas demãos de selador acrílico e massa corrida. As paredes externas deverão ser pintadas com látex simples, sobre duas demãos de selador acrílico. Cada demão de tinta (no mínimo duas) só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca com intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Internamente em todas as paredes deverá ser feito um barrado impermeável com 2,00 metros de altura, com tinta esmalte sobre massa corrida em no mínimo duas demãos.

Látex acrílico interno com massa corrida e esmalte sintético:

Nas alvenarias internas, e face inferior das lajes serão aplicadas sobre reboco, sendo feitos limpezas e lixamento preliminares, uma demão de líquido impermeabilizante (selador), aplicação de 02 (duas) demãos de massa corrida, com os lixamentos necessários, após receberão 02 (duas) demãos de pintura látex; em todas as paredes sem azulejo será aplicada sobre o látex até a altura de 2,00 metros, barrado impermeável a base de esmalte sintético, conforme indicação em projeto.

Látex acrílico externo s/massa corrida:

Nas alvenarias externas serão aplicadas, sobre reboco, sendo feitas limpezas e lixamento preliminares, uma demão de selador, e aplicação de 02 (duas) demãos de tinta látex.

Esmalte sobre esquadrias de madeira:

Será feito lixamento e limpeza preliminar, após será aplicado 02 (duas) demãos de esmalte.

Esmalte sobre esquadrias de ferro:

Será feita limpeza e lixamento preliminar sobre as esquadrias de ferro, deverá ser aplicado uma demão de produto anticorrosivo e será aplicado 02 (duas) demãos de esmalte.

Serviços Complementares

Piso rústico em concreto fck = 20,0 MPA - Deverão ser executadas calçadas ao redor do prédio, em concreto fck = 20,0 MPA, superfície sarrafeada e desempenada, incluindo preparo de caixa, formando retângulos de 1,00 x 0,80 m, espessura 7 cm.

Verificação Final

Para recebimento e expedição do Termo de Aceitação Definitiva de obra, será procedida cuidadosa verificação por parte da FISCALIZAÇÃO, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de água, esgoto, águas pluviais, aparelhos sanitários, equipamentos diversos, etc.

Lucélia/SP, 11 de outubro de 2018.

Alan dos Santos Silva
Engenheiro Civil
CREA/SP 5064041275